

**Myyntihinnasto As Oy Espoon Kuunkiertymä**

28.07.2017

POISTETTU MYYDYT ASUNNOT

Huon.t.	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoitovast./kk	Ei sis.lyh.		Sis. lyh.	
									Rah.vast./kk	Rah.v.arv./kk	Rah.vast./kk	Rah.v.arv./kk
A1	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A2	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A3	6	1H+KT+KH+P	33,5	MYYTY								
A4	6	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY								
A5	6	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYYTY								
A6	6	1H+KT+KH+ALKOVI+P	40,0	MYYTY								
A7	6	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	7825	790325,00	239703,30	550621,70	525,20	570,65	2615,90	202	
A8	6	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY								
A9	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A10	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A11	7	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A12	7	3H+KT+KH+S+WC+P	82,5	MYYTY								
A13	7	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY								
A14	7	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYYTY								
A15	7	1H+KT+KH+ALKOVI+P	40,0	MYYTY								
A16	7	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	7950	802950,00	252328,30	550621,70	525,20	570,65	2615,90	202	
A17	7	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY								
A18	7	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A19	7	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A20	8	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY								
A21	8	3H+KT+KH+S+WC+P	82,5	MYYTY								
A22	8	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY								
A23	8	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYYTY								
A24	8	1H+KT+KH+ALKOVI+P	40,0	MYYTY								
A25	8	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	8200	828200,00	277578,30	550621,70	525,20	570,65	2615,90	202	

Huon.tun	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoitovast.	Ei sis.lyh. Rah.vastike	Sis. lyh. Rah.v.arv./kk	Osakemäärä
A26	8	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY							
A27	8	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY							
A28	8	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY							
A29	9	4H+KT+2KH+S+WC+VH+KHH	117,0	MYYTY							
A30	9	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY							
A31	9	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYYTY							
A32	9	1H+KT+KH+ALKOVI+P	40,0	MYYTY							
A33	9	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	8250	833250,00	282628,30	550621,70	525,20	570,65	2615,90	202
A34	9	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY							
A35	9	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY							
A36	9	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY							
A37	10	4H+KT+2KH+S+WC+VH+KHH	117,0	MYYTY							
A38	10	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY							
A39	10	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYYTY							
A40	10	1H+KT+KH+ALKOVI+P	40,0	MYYTY							
A41	10	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	MYYTY							
A42	10	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY							
A43	10	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY							
A44	10	1H+KT+KH+P	34,0	MYYTY							
A45	11	4H+KT+2KH+S+WC+VH+KHH	117,0	MYYTY							
A46	11	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYYTY							
A47	11	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYYTY							
A48	11	1H+KT+KH+ALKOVI+P	40,0	MYYTY							
A49	11	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	MYYTY							
A50	11	4H+KT+2KH+S+2VH+KHH+P	122,5	MYYTY							
A51	12	3-4H+KT+2KH+S+KHH+VH+2	149,0	MYYTY							
A52	12	3H+KT+2KH+S+PARV.+TER.	101,0	MYYTY							
A53	12	3H+KT+2KH+S+PARV.+TER.	100,0	11500	1150000,00	604830,00	545170,00	520,00	565,00	2590,00	200
TT1	5	1TH+WC+KT	27,5	MYYTY							

Arvioitu valmistuminen

1.4.-31.5.2017

Hoitovastike	5,20 / m2 /kk	
Vesimaksu	20,-/henkilö /kk	
Rahoitusvastike I	2,85/ osake/kk	Rahoitusvastike sisältää vain asunto-osakeyhtiön lainan korot ensimmäiset kolme vuotta valmistumisesta lähtien.
Rahoitusvastike II	12,95e/osake/kk	Seuraava rahoitusvastike sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden

RS-pankki on S-pankki

As oy:n lainan pituus on 25v, 12 kk euribor + 1,1% kokonaiskorko / lokakuu 2015 on 1,239%, VIITEKORKO ANNETTU 8.10.2015  
3 ensimmäistä vuotta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaita

Myyntihinnan maksuerätaulukko

I erä	20,00 %	Kaupanteossa
II erä	25,00 %	1.8.2016 Kun rakennuksen runko on valmis
III erä	25,00 %	15.1.2017 Parketiasennus käynnissä
IV erä	20,00 %	15.3.2017 Kalusteasennus käynnissä
Toiseksi viimeinen erä	8,00 %	Kaksi viimeistä erää maksetaan kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja asunnon
Viimeinen erä	2 %	Hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle