

**Myyntihinnasto As Oy Espoon Valkean Virittäjä**

24082017

Hinnastosta poistettu myydyt asunnot

Ei sis.lyh. Sis. lyh.

Huon.t.	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoitovast./kk	Rah.vast./kk	Rah.v.arv./kk	Osakemäärä
A1	4	2H+KT+KH + S	51,0	MYTY							
A2	4	1H+KT+KH	33,0	MYTY							
A3	4	1H+KT+KH	33,0	MYTY							
A4	5	1H+KT+KH	33,0	MYTY							
A5	5	2H+KT+KH	47,0	7000	329000,00	98403,90	230596,10	244,40	228,42	1081,00	94
A6	5	2H+KT+KH	52,0	MYTY							
A7	5	2H+KT+KH+S	51,0	MYTY							
A8	5	1H+KT+KH	33,0	MYTY							
A9	5	1H+KT+KH	33,0	MYTY							
A10	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A11	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A12	6	1H+KT+KH+P	33,5	MYTY							
A13	6	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A14	6	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYTY							
A15	6	1H+ALKOVI+KT+KH+P	40,0	MYTY							
A16	6	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	7300	737300,00	241763,70	495536,30	525,20	490,86	2323,00	202
A17	6	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A18	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A19	6	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A20	7	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A21	7	3H+KT+KH+S+WC+P	82,5	MYTY							
A22	7	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A23	7	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYTY							
A24	7	1H+ALKOVI+KT+KH+P	40,0	MYTY							
A25	7	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	MYTY							
A26	7	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							

Ei sis.lyhenn. Sis. lyhenn.

Huon.t.	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoitovast./kk	Rah.vast./kk	Rah.v.arv./kk	Osakemäärä
A27	7	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A28	7	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A29	8	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A30	8	3H+KT+KH+S+WC+P	82,5	MYTY							
A31	8	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A32	8	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYTY							
A33	8	1H+KT+KH+ALKOVI+P	40,0	MYTY							
A34	8	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	MYTY							
A35	8	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A36	8	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A37	8	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A38	9	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A39	9	3H+KT+KH+S+WC+P	82,5	MYTY							
A40	9	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A41	9	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYTY							
A42	9	1H+ALKOVI+KT+KH+P	40,0	MYTY							
A43	9	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	MYTY							
A44	9	3H+KT+KH+S+WC+VH+P	88,0	MYTY							
A45	9	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A46	10	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A47	10	3H+KT+KH+S+WC+P	82,5	MYTY							
A48	10	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A49	10	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYTY							
A50	10	1H+ALKOVI+KT+KH+P	40,0	MYTY							
A51	10	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	MYTY							
A52	10	3H+KT+KH+S+WC+VH+P	88,0	MYTY							
A53	10	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A54	11	1H+KT+KH+P	34,0	MYTY							
A55	11	3H+KT+KH+S+WC+P	82,5	MYTY							
A56	11	2H+KT+KH+S+P	52,5	MYTY							
A57	11	2H+KT+KH+VH+P	43,5	MYTY							
A58	11	1H+ALKOVI+KT+KH+P	40,0	MYTY							
A59	11	4H+KT+KH+S+WC+KHH+P	101,0	MYTY							
A60	11	4H+KT+2KH+S+2VH+KHH+P	123,0	MYTY							
A61	12	3-4H+KT+2KH+S+KHH+VH+TER.+2P	149,0	MYTY							
A62	12	3H+KT+2KH+S+TER.+P	101,0	11800	1191800,00	696263,70	495536,30	525,20	490,86	2323,00	202
A63	12	3H+KT+2KH+S+TER.+P	100,0	MYTY							

**Pienkerrostalo**

Huon.t.	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoitovast./kk	Rah.vast./kk	Rah.v.arv./kk	Osakemäärä
C64	4	1H+KT+KH	44,5	MYTY							
C65	4	1H+KT+KH	45,0	MYTY							
C66	4	1H+KT+KH	44,5	7800	347100,00	128769,65	218330,35	231,40	216,27	1023,50	89



# KIRJOKANSI

C67	4	1H+KT+KH	44,5	MYTY							
C68	4	1H+KT+KH	44,0	MYTY							
D69	5	2H+KT+KH+P	52,0	MYTY							
D70	5	3-4H+KT+KH+S+WC+KHH+VH+P	106,5	MYTY							
D71	5	3-4H+KT+KH+S+WC+KHH+VH+P	106,0	MYTY							
E72	6	2H+KT+KH+P	52,0	MYTY							
E73	6	3-4H+KT+KH+S+WC+KHH+VH+P	106,5	MYTY							
E74	6	3-4H+KT+KH+S+WC+KHH+VH+P	106,0	MYTY							

Arvioitu valmistuminen

1.5. - 30.6.2017

Hoitovastike

2,60/osake/kk

Vesimaksuennakko

20,-/henkilö /kk

Rahoitusvastike I

2,43/ osake/kk

Rahoitusvastike II

11,50/osake/kk

Rahoitusvastike sisältää vain asunto-osakeyhtiön lainan korot ensimmäiset n. kolme vuotta valmistumisesta lähtien.  
1.1.2020 rahoitusvastike sisältää myös huoneisto kohtaisen lyhennysosuuden

RS-pankki on S-Pankki Oy

As o:n lainan pituus on 25v, 12 kk euribor + 1,1%, kokonaiskorko, lokakuu 2015, on 1,239%, VIITEKORKO ANNETTU 8.10.2015

Noin kolme ensimmäistä vuotta valmistumisen jälkeen ovat lyhennysvapaita

Myyntihinnan maksuerätaulukko

I erä	20,00 %	Kaupanteossa
II erä	25,00 %	1.8.2016 Kun rakennuksen runko on valmis
III erä	25,00 %	15.1.2017 Parketiasennus käynnissä
IV erä	20,00 %	15.3.2017 Kalusteasennus käynnissä
Toiseksi viimeinen erä	8,00 %	Kaksi viimeistä erää maksetaan kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja asunnon
Viimeinen erä	2 %	hallinta on ollut luovutettavissa ostajalle