

As Oy Espoon Tammen Taittaja
Ennakkomarkkinointi

31052017

Alustava Myyntihinnasto

Tunnus	Krs	Suunta	Huoneistotyyppi	m2	Myyntihinta-arvio	Velaton hinta-arvio	Lainaosuusarvio	e/m2
	5	TT	Työtila	34				
A1	6	Otso	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	198 787,50	662 625,00	463 837,50	7 750,00
A2	6	Niitty	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	200 640,00	668 800,00	468 160,00	7 600,00
A3	6	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	46,0	100 740,00	335 800,00	235 060,00	7 300,00
A4	6	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	44,5	98 790,00	329 300,00	230 510,00	7 400,00
A5	6	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	46,0	102 120,00	340 400,00	238 280,00	7 400,00
A6	6	Niitty	2h+kt+kh+s+p	55,0	115 500,00	385 000,00	269 500,00	7 000,00
A7	6	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	71 400,00	238 000,00	166 600,00	7 000,00
A8	6	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	71 400,00	238 000,00	166 600,00	7 000,00
A9	6	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	71 400,00	238 000,00	166 600,00	7 000,00
A10	7	Otso	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	205 200,00	684 000,00	478 800,00	8 000,00
A11	7	Niitty	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	207 240,00	690 800,00	483 560,00	7 850,00
A12	7	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	46,0	101 430,00	338 100,00	236 670,00	7 350,00
A13	7	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	44,5	98 790,00	329 300,00	230 510,00	7 400,00
A14	7	Niitty	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	120 375,00	401 250,00	280 875,00	7 500,00
A15	7	Otso	2h+kt+kh+s+p	55,0	123 750,00	412 500,00	288 750,00	7 500,00
A16	7	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	73 440,00	244 800,00	171 360,00	7 200,00
A17	7	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	73 440,00	244 800,00	171 360,00	7 200,00
A18	7	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	73 440,00	244 800,00	171 360,00	7 200,00
A19	8	Otso	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	210 330,00	701 100,00	490 770,00	8 200,00
A20	8	Niitty	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	212 520,00	708 400,00	495 880,00	8 050,00
A21	8	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	46,0	106 260,00	354 200,00	247 940,00	7 700,00
A22	8	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	44,5	102 795,00	342 650,00	239 855,00	7 700,00
A23	8	Niitty	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	124 387,50	414 625,00	290 237,50	7 750,00
A24	8	Otso	2h+kt+kh+s+p	55,0	127 875,00	426 250,00	298 375,00	7 750,00

A25	8	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	76 500,00	255 000,00	178 500,00	7 500,00
A26	8	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	76 500,00	255 000,00	178 500,00	7 500,00
A27	8	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	76 500,00	255 000,00	178 500,00	7 500,00
A28	9	Otso	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	219 307,50	731 025,00	511 717,50	8 550,00
A29	9	Niitty	3h+kt+kh+s+wc+vh+P	88,0	223 080,00	743 600,00	520 520,00	8 450,00
A30	9	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	46,0	110 400,00	368 000,00	257 600,00	8 000,00
A31	9	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	44,5	106 800,00	356 000,00	249 200,00	8 000,00
A32	9	Niitty	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	127 597,50	425 325,00	297 727,50	7 950,00
A33	9	Otso	2h+kt+kh+s+p	55,0	131 175,00	437 250,00	306 075,00	7 950,00
A34	9	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	79 050,00	263 500,00	184 450,00	7 750,00
A35	9	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	79 050,00	263 500,00	184 450,00	7 750,00
A36	9	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	79 050,00	263 500,00	184 450,00	7 750,00
A37	10	Otso	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	230 850,00	769 500,00	538 650,00	9 000,00
A38	10	Niitty	3h+kt+kh+s+wc+vh+P	88,0	233 640,00	778 800,00	545 160,00	8 850,00
A39	10	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	46,0	114 540,00	381 800,00	267 260,00	8 300,00
A40	10	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	44,5	110 805,00	369 350,00	258 545,00	8 300,00
A41	10	Niitty	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	132 412,50	441 375,00	308 962,50	8 250,00
A42	10	Otso	2h+kt+kh+s+p	55,0	136 125,00	453 750,00	317 625,00	8 250,00
A43	10	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	81 600,00	272 000,00	190 400,00	8 000,00
A44	10	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	81 600,00	272 000,00	190 400,00	8 000,00
A45	10	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	81 600,00	272 000,00	190 400,00	8 000,00
A46	11	Otso	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	238 545,00	795 150,00	556 605,00	9 300,00
A47	11	Niitty	3h+kt+kh+s+wc+vh+P	88,0	241 560,00	805 200,00	563 640,00	9 150,00
A48	11	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	46,0	118 680,00	395 600,00	276 920,00	8 600,00
A49	11	Niitty	2h+kt+kh+vh+p	44,5	114 810,00	382 700,00	267 890,00	8 600,00
A50	11	Niitty	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	136 425,00	454 750,00	318 325,00	8 500,00
A51	11	Otso	2h+kt+kh+s+p	55,0	140 250,00	467 500,00	327 250,00	8 500,00
A52	11	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	86 700,00	289 000,00	202 300,00	8 500,00
A53	11	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	86 700,00	289 000,00	202 300,00	8 500,00
A54	11	Otso	1h+kt+kh+p	34,0	86 700,00	289 000,00	202 300,00	8 500,00
A55	12	Westend	4h+kt+kh+s+wc+vh	145,5	558 720,00	1 862 400,00	1 303 680,00	12 800,00
A56	12	Niitty	3h+kt+kh+s+wc+2vh+kh	89,0	320 400,00	1 068 000,00	747 600,00	12 000,00
A57	12	Ainoa1	3h+kt+kh+s+wc+kh+vh	120,0	432 000,00	1 440 000,00	1 008 000,00	12 000,00

Arvioitu valmistuminen

As Oy Espoon Tammen Taittajan arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2019.

RS-Pankki

Asunto-Osakeyhtiön laina on pituudeltaan alustavasti 25 v.

2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita

Lopullinen maksuaikataulu sekä taloyhtiön lainan ehdot täsmentyvät myynnin alkuun mennessä

Myyntihinta ja velaton hinta

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan taloyhtiön lainan. Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä.

Myyntihinta on n 30% velattomasta hinnasta. Tarkka myyntihinta täsmentyy myynnin alkuun mennessä.

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä syksyllä 2017

2 erä: 25% Tammikuu 2019

3-5- erä, yhteensä 60%, rakentamisen etenemisen mukaan 2019 aikana

Vastikearviot

Hoito- ja rahoitusvastike täsmentyvät myynnin alkuun mennessä