

## Asunto Oy Espoon Taiantaika

25102017

Päivitetty 11012018

### Myyntihinnasto

Sis. korko

Sis. korko+lyh.

Tunnus	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2 arvio	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoit.vast./kk	Rah.vast.1/kk	Rah.vast.2/kk	Os.määrä
A1	6	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	7 750,00	662 625,00	236 869,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A2	6	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	7 700,00	677 600,00	239 395,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A3	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7 350,00	338 100,00	109 038,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92
A4	6	2h+kt+kh+vh+p	44,5	7 450,00	331 525,00	109 932,80	221 592,20	258,10	157,53	997,69	89
A5	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7 000,00	322 000,00	92 938,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92
A6	6	2h+kt+kh+s+p	55,0	6 900,00	379 500,00	105 622,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110
A7	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A8	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A9	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A10	7	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8 000,00	684 000,00	258 244,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A11	7	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 100,00	712 800,00	274 595,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A12	7	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7 500,00	345 000,00	115 938,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92
A13	7	2h+kt+kh+vh+p	44,5	7 800,00	347 100,00	125 507,80	221 592,20	258,10	157,53	997,69	89
A14	7	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7 500,00	401 250,00	134 841,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107
A15	7	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYTTY							
A16	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A17	7	1h+kt+kh+p	34,0	7 600,00	258 400,00	89 093,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68
A18	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A19	8	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8 200,00	701 100,00	275 344,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A20	8	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 400,00	739 200,00	300 995,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A21	8	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7 600,00	349 600,00	120 538,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92
A22	8	2h+kt+kh+vh+p	44,5	7 550,00	335 975,00	114 382,80	221 592,20	258,10	157,53	997,69	89
A23	8	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7 700,00	411 950,00	145 541,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107

A24	8	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY								
A25	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY								
A26	8	1h+kt+kh+p	34,0	7 900,00	268 600,00	99 293,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A27	8	1h+kt+kh+p	34,0	7 900,00	268 600,00	99 293,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A28	9	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8 550,00	731 025,00	305 269,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171	
A29	9	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 700,00	765 600,00	327 395,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176	
A30	9	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY								
A31	9	2h+kt+kh+vh+p	44,5	7 650,00	340 425,00	118 832,80	221 592,20	258,10	157,53	997,69	89	
A32	9	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7 900,00	422 650,00	156 241,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107	
A33	9	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY								
A34	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY								
A35	9	1h+kt+kh+p	34,0	8 300,00	282 200,00	112 893,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A36	9	1h+kt+kh+p	34,0	8 300,00	282 200,00	112 893,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A37	10	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	9 000,00	769 500,00	343 744,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171	
A38	10	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 900,00	783 200,00	344 995,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176	
A39	10	2h+kt+kh+vh+p	46,0	8 000,00	368 000,00	138 938,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92	
A40	10	2h+kt+kh+vh+p	44,5	8 050,00	358 225,00	136 632,80	221 592,20	258,10	157,53	997,69	89	
A41	10	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYYTY								
A42	10	2h+kt+kh+s+p	55,0	8 200,00	451 000,00	177 122,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110	
A43	10	1h+kt+kh+p	34,0	8 750,00	297 500,00	128 193,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A44	10	1h+kt+kh+p	34,0	8 750,00	297 500,00	128 193,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A45	10	1h+kt+kh+p	34,0	8 750,00	297 500,00	128 193,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A46	11	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	MYYTY								
A47	11	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	9 150,00	805 200,00	366 995,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176	
A48	11	2h+kt+kh+vh+p	46,0	8 300,00	381 800,00	152 738,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92	
A49	11	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY								
A50	11	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	8 500,00	454 750,00	188 341,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107	
A51	11	2h+kt+kh+s+p	55,0	8 800,00	484 000,00	210 122,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110	
A52	11	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY								
A53	11	1h+kt+kh+p	34,0	9 100,00	309 400,00	140 093,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A54	11	1h+kt+kh+p	34,0	9 100,00	309 400,00	140 093,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68	
A55	12	4h+kt+kh+s+wc+vh	145,0	MYYTY								
A56	12	3h+kt+kh+s+wc+2vh+khh	88,0	11 327,27	996 800,00	558 595,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176	
A57	12	3h+kt+kh+s+wc+khh+vh	120,0	12 800,00	1 536 000,00	938 448,00	597 552,00	696,00	424,80	2 690,40	240	
TT1/1	5	Työtila	34,5	6 000,00	207 000,00	35 203,80	171 796,20	200,10	122,13	773,49	69	

As Oy Espoon Taiantaika on RS-kohde. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalain rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

## Valmistuminen

As Oy Espoon Taiantaika valmistuu 16.3. -15.5.2020

#### **RS-Pankki on Danske Bank**

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 12 kk euribor + 0,85% marginaali

#### **Rahoitusvastike**

Lainan suuruus on 2.489,80 / osake

Rahoitusarviot on laskettu noteerauspäivän 16.10.2017 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

2 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,77/osake/kk

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 11,21/osake/kk

#### **Myyntihinta ja velaton hinta**

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta.

Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä.

#### **Myyntihinnan maksuerät**

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.1. 2019

3 erä: 25% 15.8.2019

4 erä: 25% 15.12.2019

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

#### **Hoitovastike ja Vesimaksu**

Hoitovastike on 5,80/e/m<sup>2</sup> (2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk