

# Asunto Oy Espoon Tammen Taittaja

25102017

Päivitetty 16052018

## Myyntihinnasto

Sis. korko

Sis. korko+lyh.

Tunnus	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoit.vast./kk	Rah.vast.1/kk	Rah.vast.2/kk	Os.määrä
A1	6	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	7 750,00	662 625,00	236 869,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A2	6	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	7 600,00	668 800,00	230 595,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A3	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7 300,00	335 800,00	106 738,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92
A4	6	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A5	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7 400,00	340 400,00	111 338,40	229 061,60	266,80	162,84	1 031,32	92
A6	6	2h+kt+kh+s+p	55,0	7 000,00	385 000,00	111 122,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110
A7	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A8	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A9	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A10	7	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8 000,00	684 000,00	258 244,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A11	7	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	7 850,00	690 800,00	252 595,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A12	7	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A13	7	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A14	7	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7 500,00	401 250,00	134 841,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107
A15	7	2h+kt+kh+s+p	55,0	7 500,00	412 500,00	138 622,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110
A16	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A17	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A18	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A19	8	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8 200,00	701 100,00	275 344,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A20	8	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 050,00	708 400,00	270 195,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A21	8	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A22	8	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A23	8	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7 750,00	414 625,00	148 216,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107
A24	8	2h+kt+kh+s+p	55,0	7 750,00	426 250,00	152 372,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110
A25	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							

A26	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A27	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A28	9	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8 550,00	731 025,00	305 269,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A29	9	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 450,00	743 600,00	305 395,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A30	9	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A31	9	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A32	9	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7 950,00	425 325,00	158 916,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107
A33	9	2h+kt+kh+s+p	55,0	7 950,00	437 250,00	163 372,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110
A34	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A35	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A36	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A37	10	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	9 000,00	769 500,00	343 744,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A38	10	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 850,00	778 800,00	340 595,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A39	10	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A40	10	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A41	10	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	8 250,00	441 375,00	174 966,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107
A42	10	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY							
A43	10	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A44	10	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A45	10	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A46	11	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	9 300,00	795 150,00	369 394,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A47	11	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	MYYTY							
A48	11	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A49	11	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A50	11	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	8 500,00	454 750,00	188 341,40	266 408,60	310,30	189,39	1 199,47	107
A51	11	2h+kt+kh+s+p	55,0	8 500,00	467 500,00	193 622,00	273 878,00	319,00	194,70	1 233,10	110
A52	11	1h+kt+kh+p	34,0	8 500,00	289 000,00	119 693,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68
A53	11	1h+kt+kh+p	34,0	8 500,00	289 000,00	119 693,60	169 306,40	197,20	120,36	762,28	68
A54	11	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A55	12	4h+kt+kh+s+wc+vh	145,0	MYYTY							
A56	12	3h+kt+kh+s+wc+2vh+khh	88,0	MYYTY							
A57	12	3h+kt+kh+s+wc+khh+vh	120,0	12 000,00	1 440 000,00	842 448,00	597 552,00	696,00	424,80	2 690,40	240
TT1/1	5	Työtila	34,5	MYYTY							

As Oy Espoon Tammen Taittaja on RS-kohde. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalaan rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

#### Valmistuminen

As Oy Espoon Tammen Taittaja valmistuu 15.4. - 15.6.2020

**RS-Pankki on Danske Bank**

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 12 kk euribor + 0,85% marginaali

**Rahoitusvastike**

Lainan suuruus on 2.489,80 / osake

Rahoitusarviot on laskettu noteerauspäivän 16.10.2017 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

2 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,77/osake/kk

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 11,21/osake/kk

**Myyntihinta ja velaton hinta**

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta.

Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä.

**Myyntihinnan maksuerät**

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.1. 2019

3 erä: 25% 15.10.2019

4 erä: 25% 15.3.2020

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

**Hoitovastike ja Vesimaksu**

Hoitovastike on 5,80/e/m<sup>2</sup> ( 2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk