

**Myyntihinnasto As Oy Espoon Kuunkiertymä**

21.03.2018

POISTETTU MYYDYT ASUNNOT

| Huon.t. | Krs | Huoneistotyyppi     | m2    | e/m2  | Velaton hinta | Myyntihinta | Velkaosuus | Ei sis.lyh.   |              | Sis. lyh.     |     | Osakemäärä |
|---------|-----|---------------------|-------|-------|---------------|-------------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|------------|
|         |     |                     |       |       |               |             |            | Hoitovast./kk | Rah.vast./kk | Rah.v.arv./kk |     |            |
| A1      | 6   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A2      | 6   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A3      | 6   | 1H+KT+KH+P          | 33,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A4      | 6   | 2H+KT+KH+S+P        | 52,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A5      | 6   | 2H+KT+KH+VH+P       | 43,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A6      | 6   | 1H+KT+KH+ALKOVI+P   | 40,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A7      | 6   | 4H+KT+KH+S+WC+KHH+P | 101,0 | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A8      | 6   | 2H+KT+KH+S+P        | 52,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A9      | 6   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A10     | 6   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A11     | 7   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A12     | 7   | 3H+KT+KH+S+WC+P     | 82,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A13     | 7   | 2H+KT+KH+S+P        | 52,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A14     | 7   | 2H+KT+KH+VH+P       | 43,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A15     | 7   | 1H+KT+KH+ALKOVI+P   | 40,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A16     | 7   | 4H+KT+KH+S+WC+KHH+P | 101,0 | 7950  | 802950,00     | 252328,30   | 550621,70  | 525,20        | 570,65       | 2615,90       | 202 |            |
| A17     | 7   | 2H+KT+KH+S+P        | 52,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A18     | 7   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A19     | 7   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A20     | 8   | 1H+KT+KH+P          | 34,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A21     | 8   | 3H+KT+KH+S+WC+P     | 82,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A22     | 8   | 2H+KT+KH+S+P        | 52,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A23     | 8   | 2H+KT+KH+VH+P       | 43,5  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A24     | 8   | 1H+KT+KH+ALKOVI+P   | 40,0  | MYYTY |               |             |            |               |              |               |     |            |
| A25     | 8   | 4H+KT+KH+S+WC+KHH+P | 101,0 | 8200  | 828200,00     | 277578,30   | 550621,70  | 525,20        | 570,65       | 2615,90       | 202 |            |

| Huon.tur | Krs | Huoneistotyyppi        | m2    | e/m2  | Velaton hinta | Myyntihinta | Velkaosuus | Hoitovast. | Ei sis.lyh. Sis. lyh. |               | Osakemäärä |
|----------|-----|------------------------|-------|-------|---------------|-------------|------------|------------|-----------------------|---------------|------------|
|          |     |                        |       |       |               |             |            |            | Rah.vastike           | Rah.v.arv./kk |            |
| A26      | 8   | 2H+KT+KH+S+P           | 52,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A27      | 8   | 1H+KT+KH+P             | 34,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A28      | 8   | 1H+KT+KH+P             | 34,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A29      | 9   | 4H+KT+2KH+S+WC+VH+KHH  | 117,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A30      | 9   | 2H+KT+KH+S+P           | 52,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A31      | 9   | 2H+KT+KH+VH+P          | 43,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A32      | 9   | 1H+KT+KH+ALKOVI+P      | 40,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A33      | 9   | 4H+KT+KH+S+WC+KHH+P    | 101,0 | 8250  | 833250,00     | 282628,30   | 550621,70  | 525,20     | 570,65                | 2615,90       | 202        |
| A34      | 9   | 2H+KT+KH+S+P           | 52,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A35      | 9   | 1H+KT+KH+P             | 34,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A36      | 9   | 1H+KT+KH+P             | 34,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A37      | 10  | 4H+KT+2KH+S+WC+VH+KHH  | 117,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A38      | 10  | 2H+KT+KH+S+P           | 52,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A39      | 10  | 2H+KT+KH+VH+P          | 43,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A40      | 10  | 1H+KT+KH+ALKOVI+P      | 40,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A41      | 10  | 4H+KT+KH+S+WC+KHH+P    | 101,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A42      | 10  | 2H+KT+KH+S+P           | 52,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A43      | 10  | 1H+KT+KH+P             | 34,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A44      | 10  | 1H+KT+KH+P             | 34,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A45      | 11  | 4H+KT+2KH+S+WC+VH+KHH  | 117,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A46      | 11  | 2H+KT+KH+S+P           | 52,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A47      | 11  | 2H+KT+KH+VH+P          | 43,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A48      | 11  | 1H+KT+KH+ALKOVI+P      | 40,0  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A49      | 11  | 4H+KT+KH+S+WC+KHH+P    | 101,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A50      | 11  | 4H+KT+2KH+S+2VH+KHH+P  | 122,5 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A51      | 12  | 3-4H+KT+2KH+S+KHH+VH+2 | 149,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A52      | 12  | 3H+KT+2KH+S+PARV.+TER. | 101,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| A53      | 12  | 3H+KT+2KH+S+PARV.+TER. | 100,0 | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |
| TT1      | 5   | 1TH+WC+KT              | 27,5  | MYYTY |               |             |            |            |                       |               |            |

Valmistuminen

Yhtiö on valmis.

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Hoitovastike       | 5,20 / m2 /kk    |
| Vesimaksu          | 20,-/henkilö /kk |
| Rahoitusvastike I  | 2,85/ osake/kk   |
| Rahoitusvastike II | 12,95e/osake/kk  |

Rahoitusvastike sisältää vain asunto-osakeyhtiön lainan korot ensimmäiset kolme vuotta valmistumisesta lähtien.  
Seuraava rahoitusvastike sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden

RS-pankki on S-pankki

As oy:n lainan pituus on 25v, 12 kk euribor + 1,1% kokonaiskorko / lokakuu 2015 on 1,239%, VIITEKORKO ANNETTU 8.10.2015  
3 ensimmäistä vuotta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaita

Myyntihinnan maksuerätaulukko

I erä 100,00 % Kaupanteossa  
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SIIRRETÄÄN OSTAJALLE KUN KOKO KAUPPAHINTA ON MAKSETTU