

Asunto Oy Espoon Taiantaika

25102017

Päivitetty 1605_2019

Myyntihinnasto

Sis. korko

Sis. korko+lyh.

Tunnus	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2 arvio	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoit.vast./kk	Rah.vast.1/kk	Rah.vast.2/kk	Os.määrä
A1	6	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	7.750,00	662.625,00	236.869,20	425.755,80	495,90	302,67	1.916,91	171
A2	6	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	7.700,00	677.600,00	239.395,20	438.204,80	510,40	311,52	1.972,96	176
A3	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7.350,00	338.100,00	109.038,40	229.061,60	266,80	162,84	1.031,32	92
A4	6	2h+kt+kh+vh+p	44,5	7.450,00	331.525,00	109.932,80	221.592,20	258,10	157,53	997,69	89
A5	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7.000,00	322.000,00	92.938,40	229.061,60	266,80	162,84	1.031,32	92
A6	6	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYTTY							
A7	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A8	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A9	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A10	7	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8.000,00	684.000,00	258.244,20	425.755,80	495,90	302,67	1.916,91	171
A11	7	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8.100,00	712.800,00	274.595,20	438.204,80	510,40	311,52	1.972,96	176
A12	7	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7.500,00	345.000,00	115.938,40	229.061,60	266,80	162,84	1.031,32	92
A13	7	2h+kt+kh+vh+p	44,5	7.800,00	347.100,00	125.507,80	221.592,20	258,10	157,53	997,69	89
A14	7	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7.500,00	401.250,00	134.841,40	266.408,60	310,30	189,39	1.199,47	107
A15	7	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYTTY							
A16	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A17	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A18	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A19	8	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8.200,00	701.100,00	275.344,20	425.755,80	495,90	302,67	1.916,91	171
A20	8	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8.400,00	739.200,00	300.995,20	438.204,80	510,40	311,52	1.972,96	176
A21	8	2h+kt+kh+vh+p	46,0	7.600,00	349.600,00	120.538,40	229.061,60	266,80	162,84	1.031,32	92
A22	8	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYTTY							
A23	8	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7.700,00	411.950,00	145.541,40	266.408,60	310,30	189,39	1.199,47	107
A24	8	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYTTY							

A25	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A26	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A27	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A28	9	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	8.550,00	731.025,00	305.269,20	425.755,80	495,90	302,67	1.916,91	171
A29	9	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8.700,00	765.600,00	327.395,20	438.204,80	510,40	311,52	1.972,96	176
A30	9	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYTTY							
A31	9	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYTTY							
A32	9	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	7.900,00	422.650,00	156.241,40	266.408,60	310,30	189,39	1.199,47	107
A33	9	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYTTY							
A34	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A35	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A36	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A37	10	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	9.000,00	769.500,00	343.744,20	425.755,80	495,90	302,67	1.916,91	171
A38	10	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8.900,00	783.200,00	344.995,20	438.204,80	510,40	311,52	1.972,96	176
A39	10	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYTTY							
A40	10	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYTTY							
A41	10	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYTTY							
A42	10	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYTTY							
A43	10	1h+kt+kh+p	34,0	8.750,00	297.500,00	128.193,60	169.306,40	197,20	120,36	762,28	68
A44	10	1h+kt+kh+p	34,0	8.750,00	297.500,00	128.193,60	169.306,40	197,20	120,36	762,28	68
A45	10	1h+kt+kh+p	34,0	8.750,00	297.500,00	128.193,60	169.306,40	197,20	120,36	762,28	68
A46	11	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	MYTTY							
A47	11	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	MYTTY							
A48	11	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYTTY							
A49	11	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYTTY							
A50	11	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYTTY							
A51	11	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYTTY							
A52	11	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A53	11	1h+kt+kh+p	34,0	9.100,00	309.400,00	140.093,60	169.306,40	197,20	120,36	762,28	68
A54	11	1h+kt+kh+p	34,0	MYTTY							
A55	12	4h+kt+kh+s+wc+vh	145,0	MYTTY							
A56	12	3h+kt+kh+s+wc+2vh+kh	88,0	MYTTY							
A57	12	3h+kt+kh+s+wc+kh+vh	120,0	MYTTY							
TT1/1	5	Työtila	34,5	MYTTY							

As Oy Espoon Taiantaika on RS-kohte. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalaan rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

Valmistuminen

As Oy Espoon Taiantaika valmistuu 16.3. -15.5.2020

RS-Pankki on Danske Bank

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 12 kk euribor + 0,85% marginaali

Rahoitusvastike

Lainan suuruus on 2.489,80 / osake

Rahoitusarviot on laskettu noteerauspäivän 16.10.2017 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

2 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,77/osake/kk

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 11,21/osake/kk

Myyntihinta ja velaton hinta

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta.

Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä.

Myyntihinnan maksuerät

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.1.2019

3 erä: 25% 15.8.2019

4 erä: 25% 15.12.2019

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

Hoitovastike ja Vesimaksu

Hoitovastike on 5,80/e/m² (2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk