

**Asunto Oy Espoon Taiantaika**

25102017  
Päivitetty 3101\_2020

**Myyntihinnasto**

Sis. korko

Sis. korko+lyh.

Tunnus	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2 arvio	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoit.vast./kk	Rah.vast.1/kk	Rah.vast.2/kk	Os.määrä
A1	6	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	MYYTY							
A2	6	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	7 700,00	677 600,00	239 395,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A3	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A4	6	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A5	6	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A6	6	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY							
A7	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A8	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A9	6	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A10	7	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	MYYTY							
A11	7	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 100,00	712 800,00	274 595,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A12	7	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A13	7	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A14	7	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYYTY							
A15	7	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY							
A16	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A17	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A18	7	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A19	8	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	MYYTY							
A20	8	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	8 400,00	739 200,00	300 995,20	438 204,80	510,40	311,52	1 972,96	176
A21	8	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A22	8	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A23	8	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYYTY							
A24	8	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY							

A25	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A26	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A27	8	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A28	9	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	MYYTY							
A29	9	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	MYYTY							
A30	9	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A31	9	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A32	9	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYYTY							
A33	9	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY							
A34	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A35	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A36	9	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A37	10	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	9 000,00	769 500,00	343 744,20	425 755,80	495,90	302,67	1 916,91	171
A38	10	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	MYYTY							
A39	10	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A40	10	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A41	10	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYYTY							
A42	10	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY							
A43	10	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A44	10	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A45	10	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A46	11	3h+kt+kh+s+2vh+p	85,5	MYYTY							
A47	11	3h+kt+kh+s+wc+vh+p	88,0	MYYTY							
A48	11	2h+kt+kh+vh+p	46,0	MYYTY							
A49	11	2h+kt+kh+vh+p	44,5	MYYTY							
A50	11	2h+kt+kh+s+vh+p	53,5	MYYTY							
A51	11	2h+kt+kh+s+p	55,0	MYYTY							
A52	11	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A53	11	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A54	11	1h+kt+kh+p	34,0	MYYTY							
A55	12	4h+kt+kh+s+wc+vh	145,0	MYYTY							
A56	12	3h+kt+kh+s+wc+2vh+kh	88,0	MYYTY							
A57	12	3h+kt+kh+s+wc+kh+vh	120,0	MYYTY							
TT1/1	5	Työtila	34,5	MYYTY							

As Oy Espoon Taiantaika on RS-kohde. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalaan rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

#### Valmistuminen

As Oy Espoon Taiantaika valmistuu 16.3. -15.5.2020

**RS-Pankki on Danske Bank**

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 12 kk euribor + 0,85% marginaali

**Rahoitusvastike**

Lainan suuruus on 2.489,80 / osake

Rahoitusarviot on laskettu noteerauspäivän 16.10.2017 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

2 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,77/osake/kk

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 11,21/osake/kk

**Myyntihinta ja velaton hinta**

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta.

Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä.

**Myyntihinnan maksuerät**

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.1. 2019

3 erä: 25% 15.8.2019

4 erä: 25% 15.12.2019

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

**Hoitovastike ja Vesimaksu**

Hoitovastike on 5,80/e/m<sup>2</sup> (2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk