

Asunto Oy Espoon Tammen Taittaja

25102017

Päivitetty 0805_2019

Myyntihinnasto

Sis. korko

Sis. korko+lyh.

| Tunnus | Krs | Huoneistotyyppi | m2 | e/m2 | Velaton hinta | Myyntihinta | Velkaosuus | Hoit.vast./kk | Rah.vast.1/kk | Rah.vast.2/kk | Os.määrä |
|--------|-----|--------------------|------|----------|---------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| A1 | 6 | 3h+kt+kh+s+2vh+p | 85,5 | 7.750,00 | 662.625,00 | 236.869,20 | 425.755,80 | 495,90 | 302,67 | 1.916,91 | 171 |
| A2 | 6 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | 7.600,00 | 668.800,00 | 230.595,20 | 438.204,80 | 510,40 | 311,52 | 1.972,96 | 176 |
| A3 | 6 | 2h+kt+kh+vh+p | 46,0 | 7.300,00 | 335.800,00 | 106.738,40 | 229.061,60 | 266,80 | 162,84 | 1.031,32 | 92 |
| A4 | 6 | 2h+kt+kh+vh+p | 44,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A5 | 6 | 2h+kt+kh+vh+p | 46,0 | 7.400,00 | 340.400,00 | 111.338,40 | 229.061,60 | 266,80 | 162,84 | 1.031,32 | 92 |
| A6 | 6 | 2h+kt+kh+s+p | 55,0 | 7.000,00 | 385.000,00 | 111.122,00 | 273.878,00 | 319,00 | 194,70 | 1.233,10 | 110 |
| A7 | 6 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A8 | 6 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A9 | 6 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A10 | 7 | 3h+kt+kh+s+2vh+p | 85,5 | 8.000,00 | 684.000,00 | 258.244,20 | 425.755,80 | 495,90 | 302,67 | 1.916,91 | 171 |
| A11 | 7 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | 7.850,00 | 690.800,00 | 252.595,20 | 438.204,80 | 510,40 | 311,52 | 1.972,96 | 176 |
| A12 | 7 | 2h+kt+kh+vh+p | 46,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A13 | 7 | 2h+kt+kh+vh+p | 44,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A14 | 7 | 2h+kt+kh+s+vh+p | 53,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A15 | 7 | 2h+kt+kh+s+p | 55,0 | 7.500,00 | 412.500,00 | 138.622,00 | 273.878,00 | 319,00 | 194,70 | 1.233,10 | 110 |
| A16 | 7 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A17 | 7 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A18 | 7 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A19 | 8 | 3h+kt+kh+s+2vh+p | 85,5 | 8.200,00 | 701.100,00 | 275.344,20 | 425.755,80 | 495,90 | 302,67 | 1.916,91 | 171 |
| A20 | 8 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A21 | 8 | 2h+kt+kh+vh+p | 46,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A22 | 8 | 2h+kt+kh+vh+p | 44,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A23 | 8 | 2h+kt+kh+s+vh+p | 53,5 | 7.750,00 | 414.625,00 | 148.216,40 | 266.408,60 | 310,30 | 189,39 | 1.199,47 | 107 |
| A24 | 8 | 2h+kt+kh+s+p | 55,0 | 7.750,00 | 426.250,00 | 152.372,00 | 273.878,00 | 319,00 | 194,70 | 1.233,10 | 110 |
| A25 | 8 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A26 | 8 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|----|----------------------|-------|-----------|--------------|------------|------------|--------|--------|----------|-----|
| A27 | 8 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A28 | 9 | 3h+kt+kh+s+2vh+p | 85,5 | 8.550,00 | 731.025,00 | 305.269,20 | 425.755,80 | 495,90 | 302,67 | 1.916,91 | 171 |
| A29 | 9 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | 8.450,00 | 743.600,00 | 305.395,20 | 438.204,80 | 510,40 | 311,52 | 1.972,96 | 176 |
| A30 | 9 | 2h+kt+kh+vh+p | 46,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A31 | 9 | 2h+kt+kh+vh+p | 44,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A32 | 9 | 2h+kt+kh+s+vh+p | 53,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A33 | 9 | 2h+kt+kh+s+p | 55,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A34 | 9 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A35 | 9 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A36 | 9 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A37 | 10 | 3h+kt+kh+s+2vh+p | 85,5 | 9.000,00 | 769.500,00 | 343.744,20 | 425.755,80 | 495,90 | 302,67 | 1.916,91 | 171 |
| A38 | 10 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | 8.850,00 | 778.800,00 | 340.595,20 | 438.204,80 | 510,40 | 311,52 | 1.972,96 | 176 |
| A39 | 10 | 2h+kt+kh+vh+p | 46,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A40 | 10 | 2h+kt+kh+vh+p | 44,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A41 | 10 | 2h+kt+kh+s+vh+p | 53,5 | 8.250,00 | 441.375,00 | 174.966,40 | 266.408,60 | 310,30 | 189,39 | 1.199,47 | 107 |
| A42 | 10 | 2h+kt+kh+s+p | 55,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A43 | 10 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A44 | 10 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A45 | 10 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A46 | 11 | 3h+kt+kh+s+2vh+p | 85,5 | 9.300,00 | 795.150,00 | 369.394,20 | 425.755,80 | 495,90 | 302,67 | 1.916,91 | 171 |
| A47 | 11 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A48 | 11 | 2h+kt+kh+vh+p | 46,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A49 | 11 | 2h+kt+kh+vh+p | 44,5 | MYYTY | | | | | | | |
| A50 | 11 | 2h+kt+kh+s+vh+p | 53,5 | 8.500,00 | 454.750,00 | 188.341,40 | 266.408,60 | 310,30 | 189,39 | 1.199,47 | 107 |
| A51 | 11 | 2h+kt+kh+s+p | 55,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A52 | 11 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A53 | 11 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A54 | 11 | 1h+kt+kh+p | 34,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A55 | 12 | 4h+kt+kh+s+wc+vh | 145,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A56 | 12 | 3h+kt+kh+s+wc+2vh+kh | 88,0 | MYYTY | | | | | | | |
| A57 | 12 | 3h+kt+kh+s+wc+kh+vh | 120,0 | 12.000,00 | 1.440.000,00 | 842.448,00 | 597.552,00 | 696,00 | 424,80 | 2.690,40 | 240 |
| TT1/1 | 5 | Työtöila | 34,5 | MYYTY | | | | | | | |

As Oy Espoon Tammen Taittaja on RS-kohde. Se on asunto-osaakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalaan rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

Valmistuminen

As Oy Espoon Tammen Taittaja valmistuu 15.4. - 15.6.2020

RS-Pankki on Danske Bank

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 12 kk euribor + 0,85% marginaali

Rahoitusvastike

Lainan suuruus on 2.489,80 / osake

Rahoitusarviot on laskettu noteerauspäivän 16.10.2017 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

2 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,77/osake/kk

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 11,21/osake/kk

Myyntihinta ja velaton hinta

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta.

Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä.

Myyntihinnan maksuerät

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.1. 2019

3 erä: 25% 15.10.2019

4 erä: 25% 15.3.2020

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

Hoitovastike ja Vesimaksu

Hoitovastike on 5,80/e/m² (2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk