

## Asunto Oy Espoon Tammen Taittaja

25102017

Päivitetty 20122018

### Myyntihinnasto

Sis. korko

Sis. korko+lyh.

| Tunnus | Krs | Huoneistotyyppi    | m2   | e/m2     | Velaton hinta | Myyntihinta | Velkaosuus | Hoit.vast./kk | Rah.vast.1/kk | Rah.vast.2/kk | Os.määrä |
|--------|-----|--------------------|------|----------|---------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| A1     | 6   | 3h+kt+kh+s+2vh+p   | 85,5 | 7 750,00 | 662 625,00    | 236 869,20  | 425 755,80 | 495,90        | 302,67        | 1 916,91      | 171      |
| A2     | 6   | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | 7 600,00 | 668 800,00    | 230 595,20  | 438 204,80 | 510,40        | 311,52        | 1 972,96      | 176      |
| A3     | 6   | 2h+kt+kh+vh+p      | 46,0 | 7 300,00 | 335 800,00    | 106 738,40  | 229 061,60 | 266,80        | 162,84        | 1 031,32      | 92       |
| A4     | 6   | 2h+kt+kh+vh+p      | 44,5 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A5     | 6   | 2h+kt+kh+vh+p      | 46,0 | 7 400,00 | 340 400,00    | 111 338,40  | 229 061,60 | 266,80        | 162,84        | 1 031,32      | 92       |
| A6     | 6   | 2h+kt+kh+s+p       | 55,0 | 7 000,00 | 385 000,00    | 111 122,00  | 273 878,00 | 319,00        | 194,70        | 1 233,10      | 110      |
| A7     | 6   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A8     | 6   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A9     | 6   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A10    | 7   | 3h+kt+kh+s+2vh+p   | 85,5 | 8 000,00 | 684 000,00    | 258 244,20  | 425 755,80 | 495,90        | 302,67        | 1 916,91      | 171      |
| A11    | 7   | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | 7 850,00 | 690 800,00    | 252 595,20  | 438 204,80 | 510,40        | 311,52        | 1 972,96      | 176      |
| A12    | 7   | 2h+kt+kh+vh+p      | 46,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A13    | 7   | 2h+kt+kh+vh+p      | 44,5 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A14    | 7   | 2h+kt+kh+s+vh+p    | 53,5 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A15    | 7   | 2h+kt+kh+s+p       | 55,0 | 7 500,00 | 412 500,00    | 138 622,00  | 273 878,00 | 319,00        | 194,70        | 1 233,10      | 110      |
| A16    | 7   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A17    | 7   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A18    | 7   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A19    | 8   | 3h+kt+kh+s+2vh+p   | 85,5 | 8 200,00 | 701 100,00    | 275 344,20  | 425 755,80 | 495,90        | 302,67        | 1 916,91      | 171      |
| A20    | 8   | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p | 88,0 | 8 050,00 | 708 400,00    | 270 195,20  | 438 204,80 | 510,40        | 311,52        | 1 972,96      | 176      |
| A21    | 8   | 2h+kt+kh+vh+p      | 46,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A22    | 8   | 2h+kt+kh+vh+p      | 44,5 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A23    | 8   | 2h+kt+kh+s+vh+p    | 53,5 | 7 750,00 | 414 625,00    | 148 216,40  | 266 408,60 | 310,30        | 189,39        | 1 199,47      | 107      |
| A24    | 8   | 2h+kt+kh+s+p       | 55,0 | 7 750,00 | 426 250,00    | 152 372,00  | 273 878,00 | 319,00        | 194,70        | 1 233,10      | 110      |
| A25    | 8   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |
| A26    | 8   | 1h+kt+kh+p         | 34,0 | MYYTY    |               |             |            |               |               |               |          |

|       |    |                       |       |           |              |            |            |        |        |          |     |
|-------|----|-----------------------|-------|-----------|--------------|------------|------------|--------|--------|----------|-----|
| A27   | 8  | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A28   | 9  | 3h+kt+kh+s+2vh+p      | 85,5  | 8 550,00  | 731 025,00   | 305 269,20 | 425 755,80 | 495,90 | 302,67 | 1 916,91 | 171 |
| A29   | 9  | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p    | 88,0  | 8 450,00  | 743 600,00   | 305 395,20 | 438 204,80 | 510,40 | 311,52 | 1 972,96 | 176 |
| A30   | 9  | 2h+kt+kh+vh+p         | 46,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A31   | 9  | 2h+kt+kh+vh+p         | 44,5  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A32   | 9  | 2h+kt+kh+s+vh+p       | 53,5  | 7 950,00  | 425 325,00   | 158 916,40 | 266 408,60 | 310,30 | 189,39 | 1 199,47 | 107 |
| A33   | 9  | 2h+kt+kh+s+p          | 55,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A34   | 9  | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A35   | 9  | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A36   | 9  | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A37   | 10 | 3h+kt+kh+s+2vh+p      | 85,5  | 9 000,00  | 769 500,00   | 343 744,20 | 425 755,80 | 495,90 | 302,67 | 1 916,91 | 171 |
| A38   | 10 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p    | 88,0  | 8 850,00  | 778 800,00   | 340 595,20 | 438 204,80 | 510,40 | 311,52 | 1 972,96 | 176 |
| A39   | 10 | 2h+kt+kh+vh+p         | 46,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A40   | 10 | 2h+kt+kh+vh+p         | 44,5  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A41   | 10 | 2h+kt+kh+s+vh+p       | 53,5  | 8 250,00  | 441 375,00   | 174 966,40 | 266 408,60 | 310,30 | 189,39 | 1 199,47 | 107 |
| A42   | 10 | 2h+kt+kh+s+p          | 55,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A43   | 10 | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A44   | 10 | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A45   | 10 | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A46   | 11 | 3h+kt+kh+s+2vh+p      | 85,5  | 9 300,00  | 795 150,00   | 369 394,20 | 425 755,80 | 495,90 | 302,67 | 1 916,91 | 171 |
| A47   | 11 | 3h+kt+kh+s+wc+vh+p    | 88,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A48   | 11 | 2h+kt+kh+vh+p         | 46,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A49   | 11 | 2h+kt+kh+vh+p         | 44,5  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A50   | 11 | 2h+kt+kh+s+vh+p       | 53,5  | 8 500,00  | 454 750,00   | 188 341,40 | 266 408,60 | 310,30 | 189,39 | 1 199,47 | 107 |
| A51   | 11 | 2h+kt+kh+s+p          | 55,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A52   | 11 | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A53   | 11 | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | 8 500,00  | 289 000,00   | 119 693,60 | 169 306,40 | 197,20 | 120,36 | 762,28   | 68  |
| A54   | 11 | 1h+kt+kh+p            | 34,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A55   | 12 | 4h+kt+kh+s+wc+vh      | 145,0 | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A56   | 12 | 3h+kt+kh+s+wc+2vh+khh | 88,0  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |
| A57   | 12 | 3h+kt+kh+s+wc+khh+vh  | 120,0 | 12 000,00 | 1 440 000,00 | 842 448,00 | 597 552,00 | 696,00 | 424,80 | 2 690,40 | 240 |
| TT1/1 | 5  | Työtila               | 34,5  | MYYTY     |              |            |            |        |        |          |     |

As Oy Espoon Tammen Taittaja on RS-kohde. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalaan rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

#### Valmistuminen

As Oy Espoon Tammen Taittaja valmistuu 15.4. - 15.6.2020

**RS-Pankki on Danske Bank**

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 12 kk euribor + 0,85% marginaali

**Rahoitusvastike**

Lainan suuruus on 2.489,80 / osake

Rahoitusarviot on laskettu noteerauspäivän 16.10.2017 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

2 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,77/osake/kk

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 11,21/osake/kk

**Myyntihinta ja velaton hinta**

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta.

Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä.

**Myyntihinnan maksuerät**

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.1. 2019

3 erä: 25% 15.10.2019

4 erä: 25% 15.3.2020

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

**Hoitovastike ja Vesimaksu**

Hoitovastike on 5,80/e/m<sup>2</sup> ( 2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk