

Asunto Oy Espoon Hattara

07062018

päivitetty
0209_2020

Myyntihinnasto

Pelkkä korko

Korko+lyhennys

Tunnus	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoit.vast./kk	Rah.vast.1/kk	Rah.vast.2/kk	Os.määrä
A1	3	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A2	3	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A3	3	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A4	3	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A5	3	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A6	3	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A7	3	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A8	4	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A9	4	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A10	4	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A11	4	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A12	4	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A13	4	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A14	4	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A15	4	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A16	4	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A17	5	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A18	5	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A19	5	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A20	5	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A21	5	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A22	5	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A23	5	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A24	5	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A25	5	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A26	6	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A27	6	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A28	6	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A29	6	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A30	6	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A31	6	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A32	6	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A33	6	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A34	6	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A35	7	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A36	7	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A37	7	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							

A38	7	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A39	7	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A40	7	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A41	7	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A42	7	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A43	7	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A44	8	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A45	8	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A46	8	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A47	8	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A48	8	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A49	8	2h+kt+kh+s	51,0	7900,00	402900,00	188448,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A50	8	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A51	8	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A52	8	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A53	9	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A54	9	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A55	9	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A56	9	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A57	9	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A58	9	2h+kt+kh+s	51,0	8200,00	418200,00	203748,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A59	9	2h+kt+kh	46,5	8200,00	381300,00	185770,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A60	9	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A61	9	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A62	10	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A63	10	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A64	10	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A65	10	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A66	10	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A67	10	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A68	10	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A69	10	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A70	10	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A71	11	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A72	11	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A73	11	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A74	11	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A75	11	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A76	11	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A77	11	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A78	11	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A79	11	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A80	12	4h+kt+kh+s+wc+khh+vh	133,0	MYYTY							
A81	12	3h+kt+kh+s+wc	118,0	11500,00	1357000,00	860818,13	496181,87	684,40	311,52	2378,95	236

As Oy Espoon Hattara on RS-kohde. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalaan rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

Valmistuminen

As Oy Espoon Hattara valmistuu 17.2.- 17.4.2020

RS-Pankki on Handelsbanken

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 6 kk euribor + 0,75% marginaali

Myyntihinta ja velaton hinta

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta. Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä. Mikäli lainaa ei makseta pois, maksetaan rahoitusvastiketta hallinnan siirrosta alkaen.

Rahoitusvastike

Lainan suuruus on 2.102,47 / osake

Rahoitusvastikearvot on laskettu noteerauspäivän 15.5.2018 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

3 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,32 e /osake/kk ja 2,64 e / m2/kk.

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 10,09 e/osake/kk ja 20,18 e /m2 /kk

Rahoitusvastike 2 aletaan maksaa 1.11.2022 alkaen.

Myyntihinnan maksuerät

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.3. 2019

3 erä: 25% 15.8.2019

4 erä: 25% 15.12.2019

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

Hoitovastike ja Vesimaksu

Hoitovastike on 5,80/e/m2 (2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk