

**Asunto Oy Espoon Hattara**

07062018

päivitetty  
1303\_2020

**Myyntihinnasto**

Pelkkä korko

Korko+lyhennys

Tunnus	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoit.vast./kk	Rah.vast.1/kk	Rah.vast.2/kk	Os.määrä
A1	3	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A2	3	2h+kt+kh+vh	45,0	MYTY							
A3	3	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A4	3	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A5	3	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYTY							
A6	3	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A7	3	2h+kt+kh+s	51,0	MYTY							
A8	4	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A9	4	2h+kt+kh+vh	45,0	MYTY							
A10	4	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A11	4	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A12	4	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYTY							
A13	4	2h+kt+kh+s	51,0	MYTY							
A14	4	2h+kt+kh	46,5	7000,00	325500,00	129970,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A15	4	2h+kt+kh	45,0	MYTY							
A16	4	2h+kt+kh+s	51,0	MYTY							
A17	5	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A18	5	2h+kt+kh+vh	45,0	MYTY							
A19	5	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A20	5	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A21	5	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYTY							
A22	5	2h+kt+kh+s	51,0	7150,00	364650,00	150198,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A23	5	2h+kt+kh	46,5	MYTY							
A24	5	2h+kt+kh	45,0	MYTY							
A25	5	2h+kt+kh+s	51,0	MYTY							
A26	6	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A27	6	2h+kt+kh+vh	45,0	MYTY							
A28	6	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A29	6	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A30	6	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYTY							
A31	6	2h+kt+kh+s	51,0	MYTY							
A32	6	2h+kt+kh	46,5	MYTY							
A33	6	2h+kt+kh	45,0	MYTY							
A34	6	2h+kt+kh+s	51,0	MYTY							
A35	7	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A36	7	2h+kt+kh+vh	45,0	MYTY							
A37	7	1h+kt+kh	30,5	MYTY							

A38	7	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A39	7	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A40	7	2h+kt+kh+s	51,0	7650,00	390150,00	175698,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A41	7	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A42	7	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A43	7	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A44	8	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A45	8	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A46	8	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A47	8	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A48	8	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A49	8	2h+kt+kh+s	51,0	7900,00	402900,00	188448,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A50	8	2h+kt+kh	46,5	7900,00	367350,00	171820,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A51	8	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A52	8	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A53	9	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A54	9	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A55	9	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A56	9	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A57	9	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A58	9	2h+kt+kh+s	51,0	8200,00	418200,00	203748,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A59	9	2h+kt+kh	46,5	8200,00	381300,00	185770,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A60	9	2h+kt+kh	45,0	MYYTY							
A61	9	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A62	10	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A63	10	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A64	10	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A65	10	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A66	10	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A67	10	2h+kt+kh+s	51,0	8400,00	428400,00	213948,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A68	10	2h+kt+kh	46,5	MYYTY							
A69	10	2h+kt+kh	45,0	8500,00	382500,00	193278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A70	10	2h+kt+kh+s	51,0	8500,00	433500,00	219048,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A71	11	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A72	11	2h+kt+kh+vh	45,0	MYYTY							
A73	11	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A74	11	1h+kt+kh	30,5	MYYTY							
A75	11	3h+kt+kh+s+vh	67,5	MYYTY							
A76	11	2h+kt+kh+s	51,0	8700,00	443700,00	229248,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A77	11	2h+kt+kh	46,5	8700,00	404550,00	209020,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A78	11	2h+kt+kh	45,0	8700,00	391500,00	202278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A79	11	2h+kt+kh+s	51,0	MYYTY							
A80	12	4h+kt+kh+s+wc+kh+vh	133,0	MYYTY							
A81	12	3h+kt+kh+s+wc	118,0	11500,00	1357000,00	860818,13	496181,87	684,40	311,52	2378,95	236

As Oy Espoon Hattara on RS-kohde. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalain rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

#### **Valmistuminen**

As Oy Espoon Hattara valmistuu 17.2.- 17.4.2020

#### **RS-Pankki on Handelsbanken**

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 6 kk euribor + 0,75% marginaali

#### **Myyntihinta ja velaton hinta**

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta. Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä. Mikäli lainaa ei makseta pois, maksetaan rahoitusvastiketta hallinnan siirrosta alkaen.

#### **Rahoitusvastike**

Lainan suuruus on 2.102,47 / osake

Rahoitusvastikearvot on laskettu noteerauspäivän 15.5.2018 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

3 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,32 e /osake/kk ja 2,64 e / m2/kk.

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 10,09 e/osake/kk ja 20,18 e /m2 /kk

Rahoitusvastike 2 aletaan maksaa 1.11.2022 alkaen.

#### **Myyntihinnan maksuerät**

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.3. 2019

3 erä: 25% 15.8.2019

4 erä: 25% 15.12.2019

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

#### **Hoitovastike ja Vesimaksu**

Hoitovastike on 5,80/e/m2 (2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk