

# Asunto Oy Espoon Hattara

05072018

## Myyntihinnasto

Tunnus	Krs	Huoneistotyyppi	m2	e/m2	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Pelkkä korko		Os.määrä	
								Hoit.vast./kk	Rah.vast.1/kk		Rah.vast.2/kk
A1	3	1h+kt+kh	30,5	8050,00	245525,00	117274,60	128250,40	176,90	80,52	615,49	61
A2	3	2h+kt+kh+vh	45,0	7150,00	321750,00	132528,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A3	3	1h+kt+kh	30,5	7900,00	240950,00	112699,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A4	3	1h+kt+kh	30,5	7900,00	240950,00	112699,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A5	3	3h+kt+kh+s+vh	67,5	6950,00	469125,00	185292,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A6	3	1h+kt+kh	30,5	7000,00	213500,00	85249,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A7	3	2h+kt+kh+s	51,0	6850,00	349350,00	134898,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A8	4	1h+kt+kh	30,5	8100,00	247050,00	118799,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A9	4	2h+kt+kh+vh	45,0	7500,00	337500,00	148278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A10	4	1h+kt+kh	30,5	8050,00	245525,00	117274,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A11	4	1h+kt+kh	30,5	8050,00	245525,00	117274,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A12	4	3h+kt+kh+s+vh	67,5	7360,00	496800,00	212967,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A13	4	2h+kt+kh+s	51,0	7050,00	359550,00	145098,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A14	4	2h+kt+kh	46,5	7000,00	325500,00	129970,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A15	4	2h+kt+kh	45,0	7000,00	315000,00	125778,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A16	4	2h+kt+kh+s	51,0	7100,00	362100,00	147648,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A17	5	1h+kt+kh	30,5	8200,00	250100,00	121849,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A18	5	2h+kt+kh+vh	45,0	7770,00	349650,00	160428,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A19	5	1h+kt+kh	30,5	8100,00	247050,00	118799,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A20	5	1h+kt+kh	30,5	8100,00	247050,00	118799,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A21	5	3h+kt+kh+s+vh	67,5	7550,00	509625,00	225792,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A22	5	2h+kt+kh+s	51,0	7150,00	364650,00	150198,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A23	5	2h+kt+kh	46,5	7150,00	332475,00	136945,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A24	5	2h+kt+kh	45,0	7150,00	321750,00	132528,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A25	5	2h+kt+kh+s	51,0	7200,00	367200,00	152748,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A26	6	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A27	6	2h+kt+kh+vh	45,0	7900,00	355500,00	166278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A28	6	1h+kt+kh	30,5	8150,00	248575,00	120324,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A29	6	1h+kt+kh	30,5	8150,00	248575,00	120324,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A30	6	3h+kt+kh+s+vh	67,5	7700,00	519750,00	235917,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A31	6	2h+kt+kh+s	51,0	7350,00	374850,00	160398,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A32	6	2h+kt+kh	46,5	7350,00	341775,00	146245,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A33	6	2h+kt+kh	45,0	7350,00	330750,00	141528,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A34	6	2h+kt+kh+s	51,0	7350,00	374850,00	160398,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A35	7	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A36	7	2h+kt+kh+vh	45,0	8100,00	364500,00	175278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A37	7	1h+kt+kh	30,5	8400,00	256200,00	127949,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61

A38	7	1h+kt+kh	30,5	8400,00	256200,00	127949,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A39	7	3h+kt+kh+s+vh	67,5	7920,00	534600,00	250767,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A40	7	2h+kt+kh+s	51,0	7650,00	390150,00	175698,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A41	7	2h+kt+kh	46,5	7650,00	355725,00	160195,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A42	7	2h+kt+kh	45,0	7650,00	344250,00	155028,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A43	7	2h+kt+kh+s	51,0	7650,00	390150,00	175698,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A44	8	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A45	8	2h+kt+kh+vh	45,0	8250,00	371250,00	182028,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A46	8	1h+kt+kh	30,5	8600,00	262300,00	134049,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A47	8	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A48	8	3h+kt+kh+s+vh	67,5	8160,00	550800,00	266967,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A49	8	2h+kt+kh+s	51,0	7900,00	402900,00	188448,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A50	8	2h+kt+kh	46,5	7900,00	367350,00	171820,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A51	8	2h+kt+kh	45,0	7900,00	355500,00	166278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A52	8	2h+kt+kh+s	51,0	7900,00	402900,00	188448,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A53	9	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A54	9	2h+kt+kh+vh	45,0	8400,00	378000,00	188778,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A55	9	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A56	9	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A57	9	3h+kt+kh+s+vh	67,5	8400,00	567000,00	283167,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A58	9	2h+kt+kh+s	51,0	8200,00	418200,00	203748,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A59	9	2h+kt+kh	46,5	8200,00	381300,00	185770,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A60	9	2h+kt+kh	45,0	8200,00	369000,00	179778,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A61	9	2h+kt+kh+s	51,0	8200,00	418200,00	203748,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A62	10	1h+kt+kh	30,5	MYTY							
A63	10	2h+kt+kh+vh	45,0	MYTY							
A64	10	1h+kt+kh	30,5	9290,00	283345,00	155094,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A65	10	1h+kt+kh	30,5	9290,00	283345,00	155094,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A66	10	3h+kt+kh+s+vh	67,5	8700,00	587250,00	303417,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A67	10	2h+kt+kh+s	51,0	8400,00	428400,00	213948,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A68	10	2h+kt+kh	46,5	8500,00	395250,00	199720,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A69	10	2h+kt+kh	45,0	8500,00	382500,00	193278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A70	10	2h+kt+kh+s	51,0	8500,00	433500,00	219048,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A71	11	1h+kt+kh	30,5	9850,00	300425,00	172174,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A72	11	2h+kt+kh+vh	45,0	9350,00	420750,00	231528,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A73	11	1h+kt+kh	30,5	9800,00	298900,00	170649,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A74	11	1h+kt+kh	30,5	9800,00	298900,00	170649,60	128250,40	176,90	80,52	614,90	61
A75	11	3h+kt+kh+s+vh	67,5	9200,00	621000,00	337167,15	283832,85	391,50	178,20	1360,84	135
A76	11	2h+kt+kh+s	51,0	8700,00	443700,00	229248,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A77	11	2h+kt+kh	46,5	8700,00	404550,00	209020,70	195529,30	269,70	122,76	937,47	93
A78	11	2h+kt+kh	45,0	8700,00	391500,00	202278,10	189221,90	261,00	118,80	907,23	90
A79	11	2h+kt+kh+s	51,0	8700,00	443700,00	229248,51	214451,49	295,80	134,64	1028,19	102
A80	12	4h+kt+kh+s+wc+kh+vh	133,0	12500,00	1662500,00	1103244,16	559255,84	771,40	351,12	2681,36	266
A81	12	3h+kt+kh+s+wc	118,0	11500,00	1357000,00	860818,13	496181,87	684,40	311,52	2378,95	236

As Oy Espoon Hattara on RS-kohde. Se on asunto-osakeyhtiö joka on kytketty asuntokauppalaan rakentamisvaiheen suojajärjestelmään.

#### **Valmistuminen**

As Oy Espoon Hattara valmistuu 17.2.- 17.4.2020

#### **RS-Pankki on Handelsbanken**

Asunto-Osakeyhtiön laina on 25 vuotta, lainan korko on 6 kk euribor + 0,75% marginaali

#### **Myyntihinta ja velaton hinta**

Myyntihinta on kauppahinta, joka asunnosta maksetaan maksuaikataulun mukaisesti. Velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan osuuden taloyhtiön lainasta. Huoneiston lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osittain pois valmistumisen yhteydessä. Mikäli lainaa ei makseta pois, maksetaan rahoitusvastiketta hallinnan siirrosta alkaen.

#### **Rahoitusvastike**

Lainan suuruus on 2.102,47 / osake

Rahoitusvastikearvot on laskettu noteerauspäivän 15.5.2018 mukaisesti ja voivat siten muuttua korkokannan vaihteluiden vuoksi.

Mikäli korko on alhaisempi kuin tässä hinnastossa osoitetun laskelman mukaisesti näyttää, se ei kuitenkaan vähennä vastikkeen määrää.

3 ensimmäistä asumisvuotta yhtiön valmistumisesta ovat lyhennysvapaita ja silloin maksetaan rahoitusvastike 1, joka on 1,32 e /osake/kk ja 2,64 e / m2/kk.

Rahoitusvastike 2 sisältää myös huoneistokohtaisen lyhennysosuuden taloyhtiön lainasta.

Sen määrä on 10,09 e/osake/kk ja 20,18 e /m2 /kk

Rahoitusvastike 2 aletaan maksaa 1.11.2022 alkaen.

#### **Myyntihinnan maksuerät**

1 erä: 15% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 25% 15.3. 2019

3 erä: 25% 15.8.2019

4 erä: 25% 15.12.2019

Toiseksi viimeinen ja viimeinen erä

Yht. 10% Kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle

#### **Hoitovastike ja Vesimaksu**

Hoitovastike on 5,80/e/m2 (2,90/osake). Se on indeksoitu vastaamaan v. 2021 arvioitua tasoa.

Vesimaksu on 30,-/henk./kk